

質疑回答書

2022年2月13日

No.	質疑事項	質疑内容	回答
1	仕様書 P1 4.履行期間	履行期間は明記されておりますが準備を含め施設に要員を配置する時期はいつになりますでしょうか。また要員の教育、研修とは別に施設管理上発生する費用（例えば受電設備など）はどのように考えればよろしいでしょうか。	竣工時期は令和5年12月予定です。竣工後から開院までが準備期間となります。要員配置については、企画提案で記載ください。準備期間中に発生する必要な保守点検その他作業については、選定後協議・検討となりますので今回の費用には含まないでください。
2	仕様書 P1 4.履行期間	試運用はいつから運用開始となりますか。 開始可能日を教えてください。	No.1と同様。
3	実施要項 P2 8-(1)見積書について	見積金額は履行期間2024年3月1日から2027年3月31日までの約3年間における単年度分を記載するとの認識で宜しかったでしょうか。	契約期間が37ヶ月となりますので、瑕疵期間等が経過した2026年4月1日から2027年3月31日の単年度金額を計上ください。
4	実施要項 P2 8-(1)見積書について	対象設備の保守点検等に係る費用を業者に問合せした際に、まだ最終仕様が固まっていないので見積が出せないと回答がありました。このような場合は弊社経験値から想定金額で積算することになりますか宜しいでしょうか。最終的には竣工図面に合わせた金額で修正協議させて頂くことはご了承頂けますでしょうか。	想定金額により算出をお願いします。
5	実施要項 P2 8-(1)見積書について 並びに 別紙2 保守点検・環境測定一覧表	別紙2 保守点検一覧表に点検回数が記載されておりますが、一部メーカーより点検回数がメーカー規定のものと異なるとの話がありました。その場合はどちらを優先すればよろしいでしょうか。	見積条件を揃えるため、別紙記載の回数を優先してください。
6	仕様書 P4 7.経費の負担	水処理等の薬品類は具体的に何を用意していただけますか。	メーカー推奨の水処理薬品となります。
7	仕様書 P4 7.経費の負担	業務に必要な重工具・計器類は何をお借りできますか。 具体的に教えてください	現在、必要な備品関係を検討中のため、現段階では未定です。
8	仕様書 P8 1-(10)その他	具体的にはどのような作業となりますでしょうか。	日常的な設備運転監視において、ヘリコプター到着時に設備機器の異常がないように、点検と管理を実施していただく想定です。
9	仕様書 P8 1-(10)その他	除雪範囲等が示されておませんがどの範囲を想定すればよろしいでしょうか。駐車場は含まれるのでしょうか。	外構通路等の歩道の確保を想定しております。駐車場は含まれてません。

質疑回答書

2022年2月13日

No.	質疑事項	質疑内容	回答
10	仕様書 P9 2.中央監視/日常巡視点検業務責任者	責任者の常駐は平日の8:30~17:30のみでよろしいでしょうか	平日日中が主な勤務時間と考えますが、ご提案ください。
11	実施要領 1P 5.スケジュール	公募選定結果の参加者への連絡方法と日時はいつ頃でしょうか。	2022年度内の特定を想定しています。 連絡方法は未定ですが、メール連絡や文書送付等が想定されます。
12	実施要領 2P 6-(2)個別要件	新潟県内に本社、支店、営業所などの事業所を有していることとありますが、どの時点で設置有無の判断でしょうか。一般的に考えると企画提案提出日の2月16日時点と考えてよろしいでしょうか。	2月16日時点の設置有無を想定しています。
13	実施要領 2P 6-(2)個別要件	同規模以上の病院における過去5年以内の受託実績を有していることとありますが、同規模以上の病院の定義とは、済生会新潟県中央基幹病院が400床及び延床面積約47,200㎡ですので、その基準以上の施設管理業務の実績を有する企業のみ参加できると考えてよろしいでしょうか。仮に実績が同規模以下の場合、個別要件が満たしてないと判断し、参加申請及び企画提案を提出した場合においても審査対象外と考えてよろしいでしょうか。	400病床規模での受託実績が必要です。 調査の結果、要件実績が満たない場合は審査対象外となる場合があります。
14	実施要領 2P 6-(2)個別要件	この度のプロポーザルの実施要項にはJV（共同企業体）での参加について記載がございませんが共同企業体での参加申込は可能でしょうか。	可能となります。企画提案で記載下さい。 会社概要は全企業の提出となります。企業名称の前に『代表企業又は構成企業』かわかるように記載し提出ください。
15	実施要領 2P 6-(2)個別要件	当業務公募の参加において企画提案上、最適と思われる体制を構築する為、共同企業体（複数の企業による組織）での参加を想定しております、共同企業体としての参加申請とご提案は可能でしょうか。基本的には代表企業が統括管理を行い、構成企業が専門的な業務を行うスキームを想定しております。また、可能である場合、以下の事項についてお教えください。 ①様式第3号【会社概要】は共同企業体全企業分（代表企業及び構成企業）の提出が必要でしょうか。代表企業のみか全企業分か。 ②個別要件のイ同規模以上の病院における過去5年以内の受託実績については、共同企業体の代表企業が統括管理を行いますので、代表企業が要件を満たしていれば参加可能と考えてよいか。	No.14と同様。 なお、②個別要件は代表企業が満たしていれば参加可能です。
16	その他 ネット環境について	ネット環境が使えない場合、ルーターの中継機を置かせてもらえますでしょうか。	選定後、協議となります。
17	保守点検・環境測定	合併処理浄化槽の型式と容量、部屋ごとの容量を教えてください。	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。

質疑回答書

2022年2月13日

No.	質疑事項	質疑内容	回答
18	保守点検・環境測定	エスカレーター幅とエレベーターの定員数を教えてください。	メーカーに確認ください。
19	保守点検・環境測定	クリーンルーム設備の機器の図面と型式を教えてください。	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。
20	保守点検・環境測定	クリーンルーム性能測定の測定項目を教えてください。	一般的な測定項目となります。浮遊粒子濃度測定、浮遊微生物濃度測定、室内温湿度測定、室内空気差圧測定、換気回数測定、フィルターリーク測定、清浄度回復測定を想定しています。
21	保守点検・環境測定	<p>(消火設備の確認)</p> スプリンクラー消火設備各機器の数量表 連結送水管設備 各機器の数量表 不活性ガス(窒素)消火設備数量表及びポンペ容量 泡消火設備の機器数量表 消火器の数量表及び種別 消防用水設備の数量及び体積 <p>(警報設備の確認)</p> 自動火災報知設備機器数量表及び受信機の型式 ガス漏れ火災警報設備機器数量表受信機の型式 非常通報装置機器の数量及び型式 非常用放送設備機器の数量及びスピーカー数量 <p>(避難設備の確認)</p> 避難器具設備、避難器具の種類及び数量、設置階 誘導灯設備、誘導灯の種類及び数量 <p>(防火排煙設備)</p> 防火戸、シャッター、機器の数量 <p>(その他)</p> 防火シャッター、防火戸、防火スクリーン設備機器の数量	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。
22	保守点検・環境測定	指定業者区分※の意味合いについて、ご教授お願いいたします。	メーカー又は専門業者による点検となります。
23	保守点検・環境測定	指定業者区分の○のある所は、済生会様で手配されますでしょうか。 (見積もりに含まれますでしょうか) 受託者が手配する場合は、記載のあるメーカーに依頼するという認識でよろしいでしょうか。	受託者手配で費用に含まれます。メーカー又は専門業者による点検となります。
24	保守点検・環境測定	排水槽清掃等ですが、各槽の正確な容量等の仕様と感染排水槽の流入物をご教授お願いいたします。	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。記載の無い場合は想定される容量・仕様で積算ください。

質疑回答書

2022年2月13日

No.	質疑事項	質疑内容	回答
25	保守点検・環境測定	消火器保守点検ですが、消火器の仕様と数量をご教授お願いいたします。	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。記載の無い場合は想定される容量・仕様で積算ください。
26	保守点検・環境測定	避難器具保守点検ですが、避難器具の種類と数量をご教授お願いいたします。	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。記載の無い場合は想定される容量・仕様で積算ください。
27	保守点検・環境測定	防火・防排煙設備保守点検ですが、シャッター及び防火戸の仕様と台数をご教授お願いいたします。	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。
28	保守点検・環境測定	ホルモアルデヒド除去装置保守点検ですが、メーカーと仕様及び数量をご教授お願いいたします。	当資料は建築ゼネコンに一度確認し作成した資料でとなり、記載がない部分は検討中と判断しております。申し訳ございませんが管理経験実績より算出ください。
29	保守点検・環境測定	自動ドア保守点検ですが、109台とありますが仕様をご教授お願いいたします。	標準メンテナンスと想定しております。
30	保守点検・環境測定	ゴミ処理設備保守点検ですが、メーカーと仕様をご教授お願いいたします。	当資料は建築ゼネコンに一度確認し作成した資料でとなり、記載がない部分は検討中と判断しております。申し訳ございませんが管理経験実績より算出ください。
31	保守点検・環境測定	建築基準法12条点検(防火)ですが、シャッター及び防火戸の仕様と台数をご教授お願いいたします。	図面を確認ください。ただし、現図面の数量及び仕様が変更となる可能性がございますので、その際は協議させていただきます。
32	保守点検・環境測定	クリーンルーム性能測定ですが、救急・手術・ICU・中材・NICU以外のクリーンファンが配置されている部屋については、対象外という認識でよろしいでしょうか。	対象とし積算ください。
33	保守点検・環境測定	放射線作業環境測定ですが、測定必要箇所数をご教授お願いいたします。	図面上、必要な箇所数を想定し算出、計上ください。空气中放射性物質濃度、測定線量率測定、放射性表面汚染密度測定
34	保守点検・環境測定	有機溶剤作業環境測定ですが、測定項目と測定必要箇所数をご教授お願いいたします。	図面上、必要な箇所数を想定し算出、計上ください。有機溶剤濃度測定(A測定：室内平均濃度測定)、有機溶剤濃度測定(B測定：発生源付近濃度測定)

質疑回答書

2022年2月13日

No.	質疑事項	質疑内容	回答
35	保守点検・環境測定	排水水質検査についてですが、年2回、年10回の各検査項目をご教授お願いいたします。	<p>一般的に必要な排水水質検査を想定します。</p> <p>水素イオン濃度(pH) 年10回・年2回</p> <p>生物化学的酸素要求量(BOD) 年10回 年2回</p> <p>浮遊物質(SS) 年10回・年2回</p> <p>ノルマルヘキサン抽出物質含有量 年10回・年2回</p> <p>カドミウム及びその化合物 年10回</p> <p>シアン化合物 年10回・年2回</p> <p>鉛及びその化合物 年10回・年2回</p> <p>六価クロム化合物 年10回・年2回</p> <p>ヒ素及びその化合物 年10回・年2回</p> <p>水銀及びアルキル水銀その他の水銀化合物 年10回</p> <p>ホウ素及びその化合物 年10回・年2回</p> <p>フッ素及びその化合物 年10回</p> <p>クロム含有量 年10回・年2回</p> <p>銅含有量 年10回・年2回</p> <p>亜鉛含有量 年10回・年2回</p> <p>フェノール類含有量 年10回・年2回</p> <p>溶解性鉄含有量 年10回・年2回</p>