

別紙2 保守点検・環境測定内容一覧表

大分類	中分類	小分類	型式・容量	台数	点検回数	メーカー	法定点検	指定業者区分注1	備考 (図面との変更点など記入)	
1.電気設備	1.受変電設備	1 高圧受変電設備点検(年次点検)	第一電気室 1100kVA 第二電気室650kVA	1式	1回/年	①高圧キュービクル製作:久保誠電気興業㈱ ②真空遮断器:㈱日立産機システム ③高圧負荷開閉器:三菱電機㈱ ④モールド変圧器:㈱日立産機システム ⑤高圧コンデンサ:ニチコン㈱ ⑥直列リアクトル:ニチコン㈱ ⑦高圧気中負荷開閉器:㈱戸上電機製作所 代理店:㈱富井工業所	●		点検は下期に実施	
		2 VCB精密点検			必要の都度	㈱日立産機システム				
	2.自家発電設備	1 自家発電機保守点検	1,500kVA	1式	2回/年	㈱IH I 原動機 代理店:北越機電㈱	●	○	上期は消防点検(機器点検) 下期はメーカー点検及び消防点検(総合点検)	
	3.無停電電源設備	1 医療用無停電電源装置保守点検	200kVA	1台	1回/年	東芝インフラシステムズ㈱ 代理店:北越機電㈱	●	○		
	4.直流電源設備	1 直流電源装置保守点検	200Ah/10HR	1台	1回/年	㈱GSユアサ 代理店:北越機電㈱	●			
	5.負荷設備	1 低圧負荷設備点検		1式	1回/年	①電灯盤・端子盤:㈱富井工業所 ②動力制御盤:㈱ヨシダ電機 代理店:㈱富井工業所	●		高圧受変電設備点検に含む	
	6.避雷設備	1 避雷設備保守点検		1式	1回/年	大阪避雷針工業㈱ 代理店:㈱中北電機	●			
	7.ヘルポート灯火設備	1 ヘルポート灯火設備保守点検		1式	1回/年	東芝ライテック㈱ 代理店:丸新電機照明㈱				
8.その他設備	1 アイソレーション盤保守点検		1式	1回/年	エア・ウォーター防災㈱ 代理店:因幡電機産業㈱		○			
2.通信情報設備	1.通信情報設備	1 電話交換設備保守点検		1式	2回/年	富士通㈱ 代理店:ヨコセAVシステム㈱		○		
		2 音声系ネットワーク設備保守点検		1式	2回/年	-		○	電話交換機・電子カルテ・ナースコールと連携	
		3 ナースコール設備保守点検		1式	1回/年	㈱ケアコム 代理店:ヨコセAVシステム㈱		○		
		4 電気時計設備保守点検		1式	-	セイコータイムクリエーション㈱ 代理店:ヨコセAVシステム㈱			故障時対応	
		5 呼出表示設備保守点検		1式	1回/年	①トイレ呼出:㈱ケアコム ②誘導案内:レハ・ヴィジョン㈱ 代理店:ヨコセAVシステム㈱				
		6 入退室管理保守点検		1式	1回/年	パナソニック㈱ 代理店:ヨコセAVシステム㈱		○		
		7 インターホン設備保守点検		1式	-	①業務用(中材、栄養、放射線):アイホン㈱ ②テレビドアホン(薬剤、栄養):パナソニック㈱ ③手術室:T O A㈱ ④X線:㈱ケアコム 代理店:ヨコセAVシステム㈱			故障時随時対応	
		8 テレビ共同受信設備保守点検		1式	1回/2年	D X アンテナ㈱ 代理店:ヨコセAVシステム㈱				
		9 監視カメラ設備保守点検 (不審者監視、部門系カメラ)		1式	1回/2年	パナソニック㈱ 代理店:ヨコセAVシステム㈱				
		10 情報表示設備(診察案内システム)		1式	-	富士通㈱ 代理店:㈱ジェスクホリウチ			故障時随時対応	
		11 ローカル音響設備保守点検		1式	-	㈱JVCケンウッド 代理店:ヨコセAVシステム㈱		-	故障時対応	
		12 照明制御設備保守点検		1式	必要の都度	パナソニック㈱ 代理店:丸新電機照明㈱		○		
		13 放送設備保守点検		1式	2回/年	㈱JVCケンウッド 代理店:ヨコセAVシステム㈱			非常通報装置保守点検に含む	
3.監視制御設備	1.監視制御設備	1 中央監視制御設備保守点検		1式	1回/年			○		
4.空調設備	1.熱源設備	1 吸収式冷水発生機保守点検(ガス焚き2重効用)	冷凍能力1,583KW	1台	4回/年	川重冷熱工業		○	チューブ洗浄含む	
		2 吸収式冷水発生機保守点検(廃温水・ガス焚き2重効用)	冷凍能力1,407KW	1台	4回/年	川重冷熱工業		○	"	
		3 高効率二段ターボ冷凍機	冷凍能力2,215KW	1台	2回/年	ダイキン工業		○		
		4 地中熱 水熱源ヒートポンプチラー保守点検	井水熱冷凍能力 181KW	1台	2回/年	ゼネラルヒートポンプ工業	●	○	連動モジュール式	
		5 排熱利用 水熱源ヒートポンプ地中熱チラー保守点検	排水熱加熱能力 101KW	1台	2回/年	ゼネラルヒートポンプ工業	●	○	"	
		6 蒸気ボイラー保守点検(ガス・灯油焚き多管式還流ボイラー)	相当蒸発量 2,000kg/h	1台	2回/年	ヒラカワ		○		
		7 蒸気ボイラー保守点検(多管式還流ボイラー)	相当蒸発量 2,000kg/h	2台	2回/年	ヒラカワ		○		
		8 ガスエンジンマイクロジェネレーションパッケージ保守点検	定格出力 30KW	4台	1回/年	ヤンマーエネルギーシステム		○	遠隔監視システムによる点検	
		9 冷却塔(二重効用吸収式用開放式超低騒音型)保守点検及び薬品洗浄		2台	1回/年	空研工業			冷水発生器保守点検に含む	
		10 冷却塔(白煙防止二重効用吸収式用開放式超低騒音型)保守点検及び薬品洗浄		1台	1回/年	空研工業			"	
		11 蒸気-水熱交換器点検	プレート式・シェル・チューブ式	6台	1回/年	日阪製作所、ベルテクノ				
	2.蒸気発生器	1 蒸気発生装置保守点検(手術部・ICU空調機系統)	蒸気発生量 144kg/h							
		分解整備		2台	1回/年	三浦工業	●	○	第一種圧力容器性能検査対応を含む	
		定期点検		2台	3回/年			○	水質検査を含む	
	3.水製造装置	1 純水装置保守点検	カートリッジ式	2台	-	ヒラカワ			日常巡視点検に含む	
		2 軟水装置保守点検	自動再生式	1台	-	ヒラカワ			日常巡視点検に含む	
	4.タンク類	1 ホットウェルタンク点検	SUS444製角型タンク	2台	1回/年	ベルテクノ			タンク内清掃含む	
		2 冷水用膨張タンク点検	密閉ブラダ式	1台	-	ベルテクノ			日常巡視点検に含む	
		3 温水用膨張タンク点検	密閉ブラダ式	1台	-	ベルテクノ			"	
		4 コージェネ用膨張タンク点検	密閉ブラダ式	1台	-	ベルテクノ			"	
		5 熱源水用膨張タンク	密閉ダイヤフラム式	1台	-	ベルテクノ			"	
6 温水用膨張タンク点検(2階車道融雪用)		密閉ダイヤフラム式	1台	-	ベルテクノ			"		
7 温水用膨張タンク点検(屋上絵リポート融雪用)		密閉ダイヤフラム式	1台	-	ベルテクノ			"		
8 温水用膨張タンク点検(エントランスホール融雪用)		密閉ダイヤフラム式	1台	-	ベルテクノ			"		
9 温水用膨張タンク点検(地中熱チラー用)		密閉ダイヤフラム式	1台	-	ベルテクノ			"		
10 オイルサービスタンク保守点検(非常用)		鋼製タンク0.3m ³	1台	-	ベルテクノ			"		
11 オイル(地下)タンク保守点検		オイルタンク40KL	2基	1回/3年	㈱IH I 原動機 代理店:北越機電㈱	●		※15年経過した時点で1回/年へ変更		
12 気水分離器保守点検			7台	-	森松エンジニアリング			日常巡視点検に含む		
5.ポンプ	1 冷却水ポンプ保守点検		3台	-	川本製作所			"		
	2 冷水1次ポンプ保守点検		2台	-	川本製作所			"		
	3 冷水1次ポンプ保守点検		2台	-	川本製作所			"		

大分類	中分類	小分類	型式・容量	台数	点検回数	メーカー	法定点検	指定業者区分注1	備考 (図面との変更点など記入)		
4.空調設備	5.ポンプ類	4 冷水2次ポンプ保守点検		4台	—	川本製作所			—		
		5 熱源水ポンプ保守点検 (浄化槽用)		1台	—	川本製作所			—		
		6 熱源水2次ポンプ保守点検		1台	—	川本製作所			—		
		7 温水1次ポンプ保守点検		2台	—	川本製作所			—		
		8 温水2次ポンプ保守点検		4台	—	川本製作所			—		
		9 廃温水ポンプ保守点検		4台	—	川本製作所			—		
		10 排熱回収1次ポンプ保守点検		1台	—	川本製作所			—		
		11 熱源1次ポンプ保守点検		1台	—	川本製作所			—		
		12 融雪用2次ポンプ保守点検		2台	—	川本製作所			—		
		13 床冷暖房用2次ポンプ保守点検		1台	—	川本製作所			—		
		14 熱源水ポンプ保守点検 (雑用水用)		1台	—	川本製作所			—		
		15 オイルギアポンプ保守点検		1台	—	川本製作所			—		
		16 受水槽付給水ポンプ保守点検		2ユニット	—	川本製作所			—		
		17 補助加圧ポンプ保守点検		1台	—	川本製作所			—		
		4.空調設備	6.ヘッダー	1 冷水 (往) 1次・2次ヘッダー保守点検		1式	—	—			—
				2 温水 (往) 1次・2次ヘッダー保守点検		1式	—	—			—
				3 冷水 (還) 配管ヘッダー点検		1式	—	—			—
4 温水 (還) 配管ヘッダー点検				1式	—	—			—		
5 0.8MPa蒸気ヘッダー点検				1式	—	—			—		
6 0.4MPa蒸気ヘッダー点検				1式	—	—			—		
7.エアハンドリングユニット (AHU)	1 空調機保守点検・フィルター清掃		コンパクトエアハン2.4管式・床置型	11台	—	ダイキン工業					
	2 外気調和機保守点検・フィルター清掃		コンパクトエアハン2.4管式・床置型	47台	—	ダイキン工業					
	3 全外気調和機保守点検・フィルター清掃		コンパクトエアハン2.4管式・床置型	4台	—	ダイキン工業					
	4 フィルター清掃			1式	3回/年						
8.ファンコイルユニット (FCU)	1 ファンコイルユニット保守点検 (1095台)										
	FCU天井埋込カセット形 (2管式) 保守点検・フィルター清掃			408台	2回/年	ダイキン工業					
	FCU天井埋込カセット形 (4管式) 保守点検・フィルター清掃			179台	2回/年	ダイキン工業					
	FCUダクトタイプ (2管式) 保守点検・フィルター清掃			456台	2回/年	ダイキン工業					
9.フィルターユニット	2 フィルターユニット保守点検										
	R1排気処理ユニット (焼却型の為フィルター清掃なし)			1台	—				フィルター交換は差圧にて管理		
	フィルターユニット (フィルター清掃のみ)			13台	—	ニッタ			フィルター交換は差圧にて管理		
	ファンフィルターユニット			0台	—						
10.ダクト設備	1 再熱コイル保守点検			16台		クボタ			故障時随時対応		
	2 CAV・VAV保守点検			204台	—	空研工業		—	—		
11.冷暖房エアコン	1 エアコン (PAC・天井埋込カセット4方向)								寒冷地仕様		
	室外機			33台	1回/年	東芝			圧縮機7.5kw以上の機器以外簡易点検に変更※7.5kw以上の機器は3年に1回定期点検実施		
	室内機			43台							
	フィルター清掃			43台	3回/年						
12.パネルヒーター	1 パネルヒーター保守点検			4台	—	インターセントラル			故障時随時対応		
13.全熱交換器	1 全熱交換器保守点検			4台	1回/2年	三菱電機					
	全熱交換器設備 フィルター清掃			4台	3回/年						
14.免震継手	1 免震継手点検			1式	—	—			日常巡視点検に含む		
15.送風機設備	1 排風機点検		天井扇・シロッコファン等	408台	—	三菱電機			—		
	2 誘引機点検		天井露出型	14台	—	三菱電機			—		
16.排煙設備	1 排煙機点検	電動機駆動型排煙ファン	5台	1回/年	テラル	●		建築基準法12条検査にて実施			
	1 排煙口点検		143台	—	—			日常巡視点検に含む			
	2 排煙給気口点検		15台	—	—			—			
4.空調設備	17.脱臭設備	1 脱臭設備点検		72台	1回/年	勝IH I			オゾン付加型マイナスイオン発生機		
		脱臭装置 生成管交換		1式	1回/年						

大分類	中分類	小分類	型式・容量	台数	点検回数	メーカー	法定点検	指定業者区分注1	備考 (図面との変更点など記入)
	18.厨房換気設備	1 換気天井システムグリッドフィルター自動洗浄システム保守点検		1式	2回/年	HALTON		○	
		2 天井換気設備保守点検		1式	2回/年	HALTON		○	
	19.クリーンルーム設備	1 クリーンファンコイルユニット保守点検		98台	1回/年	ニッタ			
		クリーンファンコイルユニット フィルター清掃		98台	3回/年				
		2 クリーン(無菌)病室ユニット保守点検		2台	1回/年	㈱アイソテック			
		クリーン(無菌)病室ユニット フィルター清掃		1式	3回/年				
		3 手術室ファンフィルターユニット・フィルター ユニット保守点検		8台	1回/年	ニッタ			
		手術室ファンフィルターユニット フィルター清掃		1台	3回/年				
	手術室フィルターユニット フィルター清掃		7台	3回/年					
	20.IR設備	1 IR設備		1式	1回/年	富士電機㈱			R排気モニタリングシステム
21.床冷暖房設備	1 床冷暖房設備保守点検		1式	-	インターセントラル			日常巡視点検に含む	
22.自動制御装置	1 自動制御機器保守点検		1式	1回/年	ジョンソンコントロールズ		○		
5.衛生設備	1.給水設備	1 受水用 加圧給水ポンプユニット保守点検		1ユニット	-	㈱川本製作所			日常巡視点検に含む
		2 受水槽清掃及び消毒	容量166m ³ 有効135m ³	1基	1回/年	㈱日本容器工業	●		
	2.給湯設備	1 給湯循環ポンプ保守点検	高層用・低層用	4台	-	㈱川本製作所			日常巡視点検に含む
		2 貯湯槽保守点検	容量7000L	2基	1回/年	㈱ベルテクノ	●		"
		3 膨張タンク保守点検		2台	-	㈱ベルテクノ			"
		4 気水分離器		2台	-	㈱ベルテクノ			"
		5 電気湯沸器		7台	-	TOTO㈱			百敷変更(病院棟2台、透析増 築棟4台、救急搬送デッキ棟1 台)
	3.合併処理浄化槽 設備	1 合併処理浄化槽設備		1式	毎月	㈱ダイキアキス	●		流量調整担体流動生物ろ過方式 処理対象4,115人
	4.雑用水設備	1 雑用水用 加圧給水ポンプユニット		1ユニット	-	㈱川本製作所			日常巡視点検に含む
	5.排水設備	1 湧水排水ポンプ設備保守点検		7組	-	㈱川本製作所			"
		2 高温排水ポンプ保守点検		1組	-	㈱川本製作所			"
		3 厨房排水ポンプ保守点検		1組	-	㈱川本製作所			"
		4 雑排水排水ポンプ保守点検		3組	-	㈱川本製作所			"
		5 汚水排水ポンプ保守点検		4組	-	㈱川本製作所			"
		6 感染排水ポンプ保守点検		1組	-	㈱川本製作所			"
	6.井戸水設備	1 井水処理設備保守点検(消耗部品含む)		1式	6回/年	㈱三京			水槽・タンク・指示計・ろ過フィル ター・ポンプ
		2 深井戸水中ポンプ保守点検		1式	-	㈱川本製作所			日常巡視点検に含む
		3 井戸水ポンプ等制御盤		1式	-	㈱川本製作所			日常巡視点検に含む
	7.特殊排水処理設 備	1 検査・透析系排水処理設備保守点検		1式	12回/年	㈱エンバイシス			
		2 感染系排水処理設備保守点検		1式	24回/年	㈱エンバイシス			
		3 R I排水処理設備保守点検		1式	1回/年	富士電機㈱		○	
		4 ボイラープロー排水処理設備保守点検		1式	12回/年	㈱エンバイシス			
	8.排水槽清掃等	1 高温排水槽清掃		1槽	1回/年	-			清掃作業は下期に実施
		2 高温放流槽清掃		1槽	1回/年	-			
		3 高温排水冷却水槽清掃		1槽	1回/年	-			寸法2,000×1,000×3,000
		4 雑用水槽清掃	有効379m ³	1槽	1回/年	-			
		5 雑排水槽1清掃		1槽	2回/年	-			
		6 雑排水槽2清掃		1槽	2回/年	-			
		7 雑排水槽3清掃		1槽	2回/年	-			
		8 汚水槽1清掃		1槽	2回/年	-			
		9 汚水槽2清掃		1槽	2回/年	-			
		10 汚水槽3清掃		1槽	2回/年	-			
		11 感染排水槽清掃		1槽	1回/年	-			
12 ホルマリン貯蔵保守点検		PE製1m ³	1台	-	㈱エンバイシス			日常巡視点検に含む	
13 グリストラップ清掃点検		容量800L	1式	-	下田エコテック㈱				
6.搬送設備	1.昇降機	1 エレベーター保守点検		11台	12回/年	フジテック㈱	●	○	フルメンテナンス
		2 エスカレーター保守点検		2台	12回/年	フジテック㈱	●	○	フルメンテナンス
	2.搬送設備	1 気送管設備保守点検		1式	4回/年	㈱S&Sエンジニアリング 代理店クロスウィルメディカル㈱		○	
7.防災設備	1.消火設備	1 スプリンクラー消火設備保守点検		1式	2回/年	能美防災㈱	●		
		2 連結送水管設備保守点検		1式	2回/年	能美防災㈱	●		
		3 不活性ガス(窒素)消火設備保守点検		1式	2回/年	能美防災㈱	●		
		4 泡消火設備保守点検		1式	2回/年	能美防災㈱	●		
		5 消火器保守点検		1式	2回/年		●		
		6 消防用水設備保守点検		1式	2回/年		●		
	2.警報設備	1 自動火災報知設備保守点検		1式	2回/年	ニッタン㈱ 代理店:新潟ニッタン㈱	●		
		2 ガス漏れ警報装置保守点検		1式	2回/年	ニッタン㈱ 代理店:新潟ニッタン㈱	●		
		3 非常通報装置保守点検		1式	2回/年	ニッタン㈱ 代理店:新潟ニッタン㈱	●		
		4 非常用放送設備保守点検		1式	2回/年	㈱JVCケンウッド 代理店:ヨコセAVシステム㈱	●		
	3.避難設備	1 避難器具設備保守点検		1式	2回/年	オリロー㈱ 代理店:㈱本田商会	●		
		2 誘導灯設備保守点検		1式	2回/年	東芝ライテック㈱ 代理店:丸新電機照明㈱	●		
	4.防火・防排煙設備	1 防火・防排煙設備保守点検		1式	2回/年	三和シャッター工業㈱	●		

大分類	中分類	小分類	型式・容量	台数	点検回数	メーカー	法定点検	指定業者区分注1	備考 (図面との変更点など記入)
	5.その他	1 防火・防災管理点検		1式	1回/年	—	●		
8.医療用設備	1.医療用配管設備	1 医療用ガス設備保守点検		1式	4回/年	㈱セントラルユニ	●		
	2.医療用水設備	1 中材・ICU/CCU透析用RO装置保守点検		1式	2回/年	三菱ケミカルアーク・ソリューションズ㈱		○	消耗部品含む
	3.壁掛手洗装置設備	1 壁掛手洗装置設備		1式	1回/年	三菱ケミカルアーク・ソリューションズ㈱		○	消耗部品含む
	4. その他	1 ホルムアルデヒド除去装置保守点検		1式	2回/年			○	
9.建築仕上部	1.建築内部仕上	1 自動ドア保守点検		106台	2回/年	㈱新潟ナブコ 代理店：㈱ナガオカサッシ工業		○	レギュラーメンテナンス
10.その他設備	1.その他設備	1 融雪設備保守点検（ルーフヒーティング）		1式	1回/年	㈱北海道ゴム工業所 代理店：㈱テックWEST			
		2 融雪設備保守点検（温水）		1式	1回/年	㈱テックWEST			
		3 消雪設備保守点検		1式	1回/年				
		4 プレハブ冷蔵庫保守点検		3台	4回/年	㈱中西製作所		○	
		5 ゴミ処理設備保守点検		1式	1回/年			○	
		6 スチームプレッシャーポンプユニット保守点検		1式	—				
		7 水位制御盤保守点検		1式	—	兼工業㈱			受水槽水位制御
		8 免震装置保守点検		1式	1回/5年	㈱TOZEN			免震フレキ（㈱TOZEN）
		9 建築基準法第12条点検（建築設備）		1式	1回/年	—	●		
		10 建築基準法第12条点検（建築物）		1式	1回/3年	—	●		
		11 建築基準法第12条点検（防火設備）		1式	1回/年	—	●		
		12 フロースカイ		1式	—			—	医療機器
		13 手術室無影灯		1式	—			—	一部医療機器
11.検査業務	1.圧力容器性能検査	1 圧力容器性能検査		9台	1回/年	—	●		
	2.冷凍空調保安検査	1 冷凍空調保安検査		2台	1回/3年	—	●		期間中1回実施
12.院内保育所	1.消防設備	1 消防設備保守点検		1式	2回/年		●		
	2.空調設備	2 空調エアコン保守点検（フィルター清掃含む）		1式	3回/年				

注1…指定業者区分○は、必ず製造メーカー又は製造メーカーが指定する者により点検を行うものとする。

大分類	中分類	小分類	法定測定	数量	測定回数	備考	
13.室内環境測定	1.クリーンルーム性能測定	1 クリーンルーム性能測定（救急・手術・ICU・中材・NICU）		1式	1回/年		
	2.放射線作業環境測定	1 放射線作業環境測定（労働安全衛生法）	●	1式	12回/年		
	3.放射線漏洩線量測定	1 放射線漏洩線量測定	●	—	—		
	4.その他の測定検査	1 ホルムアルデヒド作業環境測定		●	1式	2回/年	
		2 有機溶剤作業環境測定		●	1式	2回/年	
3 ばい煙濃度測定			●	5箇所	2回/年		
4 室内空気環境測定				50箇所	6回/年		
14.水質検査	1.飲料水水質検査業務	1 飲料水水質検査	●	—	—		
		2 井水水質検査		1検体	1回/年		
		3 簡易専用水道検査	●	1検体	1回/年		
	2.その他水質検査業務	1 RO水水質検査			—	—	
		2 レジオネラ属菌検査		2検体	2回/年		
		3 専用水道検査					
		51項目検査	●	1式	1回/年		
		22項目検査	●	1式	3回/年		
		9項目検査	●	1式	8回/年		
		原水39項目検査（クリプトン・指標菌検査を含む）	●	1式	1回/年		
4 排水水質検査							
年10回検査	●	1式	10回/年				
年2回検査	●	1式	2回/年				