

別紙1 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-1 中央監視業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
中央監視 (センター棟)	1. 中央監視制御装置					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	③ 計測	○				
	2) 操作					
	① 遠隔起動・停止					○
	② タイムスケジュール入力・変更					○
	③ 設定値入力・変更					○
	④ 警報停止・復旧					○
	2. 防災監視装置					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	2) 操作					
	① 警報停止・復旧					○
	3) 報告・連絡					○
	3. 医療ガス監視装置					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	2) 操作					
	① 警報停止・復旧					○
	3) 報告・連絡					○
	4. 昇降機備監視装置(エレベーター・エスカレーター)					
	1) 監視					
	① 状態監視	○				
	② 警報監視	○				
	2) 操作					
	① 起動・停止					○
	② 通報装置機能テスト					○
3) 報告・連絡					○	
5. 搬送設備監視装置(気送管設備)						
1) 監視						

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (電気設備)	1. 受変電設備					
	1) 高圧交流負荷開閉器(PAS)					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	③ その他保安規定に定める事項					○
	2) 高圧ケーブル等					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	③ その他保安規定に定める事項					○
	3) 電気室内受変電盤(キュービクル)					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	③ その他保安規定に定める事項					○
	4) 分電盤・制御盤					
	① 外観の異常の有無				○	
	② 計器類指示値の異常の有無				○	
	③ その他保安規定に定める事項					○
	5) 電線路					
	① 外観の異常の有無				○	
	② 計器類指示値の異常の有無				○	
	③ その他保安規定に定める事項					○
	6) 負荷					
	① 外観の異常の有無				○	
	② 計器類指示値の異常の有無				○	
	③ その他保安規定に定める事項					○
	2. 直流電源設備					
	1) 蓄電池本体					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規定に定める事項					○
	2) 充電装置定期点検整備					
① 外観の異常の有無	○					
② 計器類指示値の異常の有無	○					
③ その他保安規定に定める事項					○	
3. 無停電電源(UPS)設備						

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (電気設備)	1)蓄電池本体					
	① 外観の異常の有無	○				
	② その他保安規定に定める事項					○
	2)充電装置定期点検整備					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	③ その他保安規定に定める事項					○
	4. 非常用発電機設備					
	1)非常用自家発電機					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 無負荷運転			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		
	⑤ その他保安規定に定める事項					○
	2)発電機盤					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無			○		
	③ その他保安規定に定める事項					○
	3)発電気室					
	① 室内環境の異常の有無					○
② 漏水・浸水の有無					○	
4. 燃料・確認						
① 燃料運搬・給油					○	
5. 接地設備(避雷設備を含む)						
1)外観の異常の有無			○			
2)その他保安規定に定める事項					○	
日常巡視点検 (空調設備)	1. 熱源設備					
	1)吸収式冷温水発生機					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	②				
	③ 異音・振動の有無	②				
	④ 計器類指示値の異常の有無	②				
	⑤ 油圧力の点検	②				
⑥ 安全装置の異常の有無	○					

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (空調設備)	⑦ 運転データ採取	②				
	⑧ 清掃その他					○
	2) ヒートポンプチラーユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	②				
	③ 異音・振動の有無	②				
	④ 計器類指示値の異常の有無	②				
	⑤ 安全装置の異常の有無	○				
	⑥ 運転データ採取	②				
	3) 貫流ボイラー					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音・振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 水位制御装置の機能確認	○				
	⑥ 油圧力の点検	○				
	⑦ 安全装置の異常の有無	○				
	⑧ 自動制御装置の機能点検	○				
	⑨ 運転データ採取	○				
	⑩ 定期自主検査			○		
	⑪ 清掃その他					○
	⑫ 薬液補充					○
	4) 蒸気発生器					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音・振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 安全装置の異常の有無	○				
	⑥ 運転データ採取	○				
	2. ポンプ設備					
1) 冷却水ポンプ・冷水ポンプ・温水ポンプ・冷温水ポンプ						
① 運転監視(中央監視業務)	○					
② 外観の異常の有無	○					
③ 異音・振動の有無	○					

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (空調設備)	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 運転データ採取	○				
	⑥ 清掃その他					○
	2)床冷暖ポンプ・融雪ポンプ・オイルギヤポンプ					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音・振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 運転データ採取	○				
	⑥ 清掃その他					○
	3. 空調設備					
	1)水熱源パッケージエアコン					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	2)空気熱源パッケージエアコン					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	3)ヒートポンプ付きファンコイルユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	4)ファンコイルユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	5)フィルターユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	6)空気調和機					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (空調設備)	④ 計器類指示値の異常の有無					○
	⑤ 運転データ採取					○
	7) パネルヒーター、電気ヒーター					
	① 異常時等に対応					○
	8) 除湿器設備					
	② 異常時等に対応					○
	9) 脱臭装置					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	4. 換気設備					
	1) 送・排風機					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	2) 全熱交換機					
	① 異常時等に対応					○
	5. ダクト設備					
	1) CAV					
	① 異常時等に対応					○
	2) 再熱コイル					
	① 異常時等に対応					○
	6. 配管設備					
	1) ヘッダー類					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	2) プレート型熱交換器					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	3) ホットウィルタンク					
① 状態監視(中央監視業務)	○					
② 外観の異常の有無	○					
4) 膨張タンク						
① 外観の異常の有無	○					

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (空調設備)	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	5) オイルタンク(サービスタンク含む)					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	6) 純水装置					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 運転ランプ確認	○				
	7) 硬水軟化装置					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 水質硬度試験	○				
	④ 再生作業					○
	8) 活性炭ろ過装置					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 水質硬度試験	○				
9) 床暖房設備						
① 異常時等に対応					○	
日常巡視点検 (特殊空調設備)	1. 特殊空調設備					
	1) クリーンファンコイルユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無					○
	③ 異音・振動の有無					○
	2) RI 排気ユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
③ 異音・振動の有無	○					
④ 計器類指示値の異常の有無	○					
日常巡視点検 (衛生設備)	1. 給水設備					
	1) 受水槽					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 水位警報装置等の作動点検					○
④ 感震器・給水遮断弁作動確認					○	

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (衛生設備)	2)加圧給水ポンプユニット					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音・振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 清掃その他					○
	2. 給湯設備					
	1)貯湯槽					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 定期自主検査			○		
	⑤ 清掃その他					○
	2)密閉式膨張タンク					
	① 外観の異常の有無	○				
	② 計器類指示値の異常の有無	○				
	3)給油循環ポンプ					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 異音・振動の有無	○				
	④ 計器類指示値の異常の有無	○				
	⑤ 清掃その他					○
	4)電気温水器					
	① 異常時等に対応					○
	3. 排水設備					
	1)汚水槽・雑排水水槽・湧水槽・雨水槽					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 内部の異常の有無					○
	2)排水ポンプ類					
	① 運転監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	③ 異音・振動の有無			○		
	④ 計器類指示値の異常の有無			○		

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (衛生設備)	⑤ 清掃その他					○
	4. 特殊排水処理設備					
	1) 検査系排水処理設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	2) 感染系排水処理設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	3) ボイラー排水処理設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	4) 厨房徐害設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
5. 厨房天井換気扇設備						
① 状態監視(中央監視業務)	○					
日常巡視点検 (防災設備)	1. 防災設備					
	1) 湿式スプリンクラー消火設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	2) 連結送水管設備					
	① 外観・設置状況等の異常の有無				②	
	3) 不活性ガス(窒素)消火設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	4) 厨房簡易自動消火装置設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	5) 消火器					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	6) 総合操作盤					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
7) 自動火災報知設備						

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (防災設備)	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	8)ガス漏れ火災警報設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	9)非常通報設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	10)非常放送設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	11)避難器具設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	12)誘導灯設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	13)防火・防排煙設備					
	① 外観・設備状況等の異常の有無				②	
	14)非常コンセント設備					
① 外観・設備状況等の異常の有無				②		
日常巡視点検 (医療用設備)	1. 医療ガス設備					
	1)医療ガス配管設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 異常時等の緊急対応					○
	2)液化酸素設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	③				
	③ 計器類指示値の異常の有無	③				
	④ 異常時等の緊急対応					○
	⑤ 入荷立会業務					○
	3)マニホールド設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無	○				
	④ 異常時等の緊急対応					○
⑤ 入荷立会業務					○	

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (防災設備)	2. RO 水製造装置					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	③ 計器類指示値の異常の有無					○
日常巡視点検 (建築付帯設備)	1. 建築付帯設備					
	1)エレベーター					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無				⑥	
	2)エスカレーター					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無	○				
	3)気送管設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無				④	
	4)ヘリポート設備					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常の有無			○		
	5)自動ドア設備					
	① 外観の異常の有無				②	
	6)免震装置					
① 外観の異常の有無			○			
日常巡視点検 (その他設備) ※降雪時	1. その他設備					
	1)融雪設備(ルーフヒーティング)					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常時等の有無(雪消え状態等)	②				
	2)融雪設備(温水)					
	① 状態監視(中央監視業務)	○				
	② 外観の異常時等の有無(雪消え状態等)	②				
	3)消雪設備					
① 状態監視(中央監視業務)	○					
② 外観の異常時等の有無(雪消え状態等)	②					
日常巡視点検 (研修医宿舎) ※降雪時	1. 研修医宿舎					
	1)消雪設備					
	① 外観の異常の有無(雪消え状態等)	①				

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
日常巡視点検 (看護職員寮) ※降雪時	1. 看護職員寮					
	1) 消雪設備					
	① 外観の異常の有無(雪消え状態等)	①				
小修理 雑作業 緊急処置 その他業務	1. 小修理・雑作業					
	1) 電気関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	2) 通信情報関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	3) 空調関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	4) 特殊空調関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	5) 衛生関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	6) 消防防災関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	7) 昇降・搬送設備					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	8) 医療ガス関係					
	① 異常箇所確認					○

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
小修理 雑作業 緊急処置 その他業務	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	9) 建築関係					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	10) その他					
	① 異常箇所確認					○
	② 応急処置					○
	③ 手配・指示及び確認					○
	2. 緊急処置					
	1) 処置					○
	2) 事故原因究明・分析					○
	3) 再発防止措置					○
	4) 周知及び見直し				○	
	5) 初期故障対応業務					○
	6) 維持管理会社					
	① 電力供給会社					○
	② 南魚沼市水道事業管理者					○
	③ LPガス納入会社					○
	④ 医療ガス納入会社					○
	⑤ その他物品納品会社					○
	3. 日常ミーティング					
	1) 定期作業の内容報告					○
	2) 不定期作業の報告					○
	3) 問題点等報告					○
	4) 引継事項報告		②			
	4. 安全ミーティング					
	1) 年度目標報告				○	
	2) 危険箇所報告					○
3) 問題点改善状況報告					○	
5. 業務報告書作成						
1) 日常業務報告書						

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
小修理 雑作業 緊急処置 その他業務	① 電気設備	○				
	② 空調設備	○				
	③ 衛生設備	○				
	④ 医療設備	○				
	⑤ 修理報告書	○				
	⑥ その他	○				
	6. 使用量検針					
	1) 病院光熱検針					
	① 電気			○		
	② ガス			○		
	③ 水道			○		
	④ 給湯			○		
	2) テナント光熱量検針					
	① 電気			○		
	② ガス			○		
	③ 水道			○		
	④ 給湯			○		
	7. 電気室・機械室等の整理、整頓					
	① 安全、通路の確保					○
	② 機械室、粉塵等堆積防止					○
	8. ヘリ着陸時対応					
	① ヘリポートの境界灯、灯台の点検					○
	② 風向・風速の確認					○
	③ ヘリ到着後の患者搬送補助					○
	④ ヘリ離陸後の設備復旧					○
	9. 降雪時の除雪対応					
	① 歩行者通路の確保					○
② 雪庇の除雪					○	
③ 消雪設備の消し残しの除雪					○	
④ 設備上部・屋根上の除雪					○	
10. 拘束番の呼出し						
① OP 拘束番					○	
② 内視鏡拘束番					○	

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表

2-2 日常巡視点検業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
小修理 雑作業 緊急処置 その他業務	11. その他					
	① 外来診察室の解錠					○
	② コードブルーの院内放送					○
	③ コードホワイト時の警備室対応					○
	④ 剖検車寄せシャッター解錠					○
	⑤ 研修医宿舎・看護職員寮空室清掃の立会い					○
	⑥ 休日の医療機器回収の手続き					○
省エネルギー 対策対応書類 作成補助業務	1. 省エネルギー対策対応・書類作成補助業務					
	① 省エネルギー設備提案					○
	② 各種機関への書類作成補助					○

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-3 計画・管理業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
計画立案	1. 中・長期保全計画					
	1) 設備・機器耐用年数の確認					○
	2) 耐用年数向上対策(案)の作成					○
	3) 保安規定等の確認				○	
	4) 施設維持整備保全計画書(案)の作成					○
	5) 周知及び見直し				○	
	2. 年間定期点検・整備計画					
	1) 法定点検項目確認					
	① 建築基準法				○	
	② 電気事業法				○	
	③ 水道法				○	
	④ 消防法				○	
	⑤ その他				○	
	2) 計画立案					
	① 建築設備				○	
	② 電気設備				○	
	③ 通信情報設備				○	
	④ 空調(特殊空調)設備				○	
	⑤ 給排水衛生設備				○	
	⑥ 防災(消防)設備				○	
	⑦ 昇降機、搬送設備				○	
	⑧ 医療ガス設備				○	
	⑨ その他				○	
	3) 周知及び見直し				○	
	3. 月間定期点検・整備計画					
	1) 法定点検項目確認					
	① 建築基準法				○	
	② 電気事業法				○	
	③ 水道法				○	
	④ 消防法				○	
	⑤ その他				○	
	2) 計画立案					
	① 建築設備				○	

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-3 計画・管理業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
計画立案	② 電気設備			○		
	③ 通信情報設備			○		
	④ 空調(特殊空調)設備			○		
	⑤ 給排水衛生設備			○		
	⑥ 防災(消防)設備			○		
	⑦ 昇降機、搬送設備			○		
	⑧ 医療ガス設備			○		
	⑨ その他			○		
	3) 周知及び見直し			○		
	4. 年間作業計画					
	1) 年間作業計画					
	① 建築設備				○	
	② 電気設備				○	
	③ 通信情報設備				○	
	④ 空調(特殊空調)設備				○	
	⑤ 給排水衛生設備				○	
	⑥ 防災(消防)設備				○	
	⑦ 昇降機、搬送設備				○	
	⑧ 医療ガス設備				○	
	⑨ 室内環境測定				○	
	⑩ 清掃				○	
	⑪ 警備、その他				○	
	2) 周知見直し				○	
	5. 月間作業計画					
	1) 月間作業計画					
	① 建築設備				○	
	② 電気設備				○	
	③ 通信情報設備				○	
	④ 空調(特殊空調)設備				○	
	⑤ 給排水衛生設備				○	
	⑥ 防災(消防)設備				○	
	⑦ 昇降機、搬送設備				○	
⑧ 医療ガス設備				○		

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-3 計画・管理業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随	
計画立案	⑨ 室内環境測定			○			
	2) 周知及び見直し			○			
	6. 年間教育・訓練計画						
	1) 法定教育						
	① 電気保安教育				○		
	② 冷凍保安教育				○		
	③ ボイラー特別教育				○		
	2) 施設管理技術教育計画						
	① 建築設備				○		
	② 電気設備				○		
	③ 空調設備				○		
	④ 給排水衛生設備				○		
	⑤ 防災(消防)設備				○		
	⑥ 医療ガス設備				○		
	3) 訓練計画						
	① 地震防災訓練				○		
	② 消防・避難訓練				○		
	③ 緊急時処置訓練				○		
	・ 停電				○		
	・ 断水				○		
	・ エレベーター閉じ込め、その他				○		
	8. 消防計画作成補助						○
	9. 運転スケジュール計画						
	1) 熱源設備						
	① 吸収式温水発生機				○		
	② ヒートポンプチラー				○		
	③ 蒸気ボイラー				○		
	④ 蒸気発生機				○		
	⑤ ポンプ類				○		
	2) 空調設備						
	① 空調機				○		
	② ファンコイル				○		
	③ 送・排風機				○		

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-3 計画・管理業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
計画立案	④ ポンプ類、その他				○	
	3) 照明設備					
	① 院内照明				○	
	② 外灯				○	
	4) 昇降設備					
	① エレベーター				○	
	② エスカレーター				○	
各種マニュアル整備	1. 設備機器台帳作成					
	1) 銘板読み取り					○
	2) 竣工図・完成図書との照合					○
	3) データベース入力・更新					○
	4) 周知及び見直し				○	
	2. 日常巡視点検マニュアル作成					
	1) 作業基準の検討					○
	2) 竣工図・完成図書との照合					
	① 電気設備					○
	② 熱源設備					○
	③ 空調設備					○
	④ 給排水衛生設備					○
	⑤ 医療ガス設備					○
	3) 周知及び見直し				○	
	3. 設備機器操作マニュアル作成					
	1) 作業基準書の検討					○
	2) 設備機器操作マニュアル作成					
	① 電気設備					○
	② 通信簿情報設備					○
	③ 監視制御設備					○
	④ 空調設備					○
	⑤ 特殊空調設備					○
	⑥ 給排水衛生設備					○
	⑦ 防災設備(消防設備)					○
	⑧ 搬送設備(昇降機設備)					○
	⑨ 医療ガス設備					○

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-3 計画・管理業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
計画立案	3) 周知及び見直し				○	
	4. 保守点検・環境測定マニュアル作成					
	1) 作業基準書の検討					○
	2) 保守点検・環境測定マニュアル作成					
	① 建築設備					○
	② 電気設備					○
	③ 通信情報設備					○
	④ 監視制御設備					○
	⑤ 空調設備					○
	⑥ 特殊空調設備					○
	⑦ 給排水衛生設備					○
	⑧ 防災設備(消防設備)					○
	⑨ 搬送設備(昇降機設備)					○
	⑩ 医療ガス設備					○
	⑪ 室内空気環境測定					○
	⑫ 水質検査					○
	3) 周知及び見直し					○
	5. 設備機器来歴作成					
	1) 機器台帳記載事項の確認					
	① 機器台帳					○
② 中期保全計画					○	
2) 記帳						
① 故障・修理記録					○	
② 分解整備記録					○	
データ分析・ 提案	1. 省エネルギーデータの分析提案業務					
	1) 諸元の確認					○
	2) エネルギーの使用用途の確認					○
	3) 最近一ヶ月のエネルギー使用状況の調査					○
	4) 分析・検討					○
	5) 省エネルギー対策実施					○
	2. 環境データの分析管理・提案					
	1) 諸元の確認					○
2) 環境データ分析管理						

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-3 計画・管理業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
データ分析・ 提案	① 室内空気環境の確認					○
	② 日照・採光状態の確認					○
	3) 分析・検討					○
	4) 環境対策実施					○
	3. 運転記録データの分析管理・提案					
	1) 諸元の確認					○
	2) 運転記録データ分析					
	① 電気設備					○
	② 熱源設備					○
	③ 空調設備					○
	④ 特殊空調設備					○
	⑤ 給排水衛生設備					○
	⑥ 医療用ガス設備					○
	3) 所見及び提案書作成提出					○
教育・訓練	1. 法定教育					
	1) 新規入場者教育					
	① 機械等の危険性・有害性					○
	② 安全装置・保護具の性能及び取扱方法					○
	③ 作業手順					○
	④ 作業開始の点検					○
	⑤ 業務に関する疾病の原因・予防					○
	⑥ 整理・整頓・清潔の保持					○
	⑦ 事故時等の応急処置・退避					○
	⑧ その他必要事項					○
	2) 特別教育					
	① 高低圧電気取扱作業教育					○
	② 特別高圧ガス取扱作業教育(液化酸素)					○
	③ ボイラー取扱作業教育					○
	3) 保安教育					
	① 電気保安教育				○	
	② 冷凍保安教育				○	
	2. 防災訓練・消防訓練					
	1) 防災訓練					

別紙 中央監視・日常巡視点検業務基準表
2-3 計画・管理業務

業務項目	業務内容	日	週	月	年	随
教育・訓練	① 昼間対応訓練				②	
	② 夜間対応訓練				②	
	2) 消防訓練					
	① 昼間対応訓練				②	
	② 夜間対応訓練				②	
	3. 非常時緊急対応訓練					
	1) エレベーター閉じ込め・人身事故				○	
	2) 主要機器故障					
	① 受変電設備停電時				○	
	② 吸収式冷温水発生機				○	
	③ ヒートポンプチラー				○	
	④ 蒸気ボイラー				○	
	⑤ 蒸気発生器				○	
その他管理	1. 消耗品・読備品の在庫管理・補充					
	1) 電気設備消耗品・予備品関係					
	① 在庫調査			○		
	② 補充手配 差し換版					○
	③ 納品確認					○
	2) 機械設備消耗品・予備品関係					
	① 在庫調査			○		
	② 補充手配					○
	③ 納品確認					○
	3) 医療ガス設備関係					
	① 補充手配					○
	② 納品確認・立会					○
	4) その他設備消耗品・予備品関係					
	① 在庫調査			○		
	② 補充手配					○
	③ 納品確認					○
	2. 電気室・機械室の管理					
1) 電気室						
① 受変電室					○	
② 非常用自家発電機室					○	

